



NAŠE ČJ. MUBR 17698/2022
VYŘIZUJE Ing. Dana Šebestíková
DATUM 21.01.2022

Zápis z 21. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Datum konání: 19.01.2022
Místo konání: Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, Břeclav
Přítomni: Ing. Pavel Dominik, předseda kontrolního výboru
Ing. Luboš Krátký, místopředseda kontrolního výboru
JUDr. Hana Dědová, členka kontrolního výboru
Vít Kouřil, člen kontrolního výboru
Bc. Karel Kříž, LL. M., člen kontrolního výboru
Ing. Magda Lengálová, členka kontrolního výboru
Ing. Martin Marták, člen kontrolního výboru
Ing. Zdeněk Urban, člen kontrolního výboru
Ing. Dana Šebestíková, tajemnice kontrolního výboru
Omluveni: Mgr. Martin Trojan, B. Sc., člen kontrolního výboru

1. Zahájení a prezence

Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi (dále jen kontrolní výbor) zahájil dne 19.01.2022 v 16:00 hodin předseda Ing. Pavel Dominik s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a omluvil nepřítomnost Mgr. Martina Trojana, B. Sc.

Za ověřovatelku zápisu byla členy kontrolního výboru schválena Ing. Lengálová (hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se), zapisovatelkou jmenoval předseda Ing. Danu Šebestíkovou.

Ing. Dominik konstatoval, že zápis z 20. zasedání kontrolního výboru ze dne 10.11.2021 byl schválen (hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se).

Předseda výboru navrhl doplnit program o bod „Bezesmluvní užívání pozemků“ před bodem č. 2 a schválit program:

1. Zahájení a prezence
2. Bezesmluvní užívání pozemků
3. Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem
4. Saunové centrum
5. Zazelenění Staré Břeclavi
6. Bytový dům Sady 28. října
7. Různé
8. Závěr

Program byl kontrolním výborem schválen v podobě, jak jej Ing. Dominik navrhl.

(hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se)

2. **Bezesmluvní užívání pozemků**

Předseda kontrolního výboru seznámil členy s podnětem, který zastupitelka Dagmar Švendová, BA, L.M. poslala za zastupitelky KSČM na projednání kontrolního výboru.

„PODNĚT KONTROLNÍMU VÝBORU

Vážení členové kontrolního výboru,

na několika zasedáních ZM byl předmětem jednání prodej pozemků užívaných jiným subjektem (např. jako parkoviště, zahrada apod.)

Podávám tímto podnět kontrolnímu výboru k posouzení, zda bylo ze strany majetkového odboru postupováno v souladu s § 38 odst. 1, odst. 2 a odst. 6 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, tj. zda bylo za užívání pozemků bez právního titulu požadována úhrada bezesmluvního užívání, tj. vydání bezdůvodného obohacení (viz např. materiál č. 23 z jednání ZM 15. 12. 2021, materiál č. 14 z jednání ZM 3. 11. 2021, materiál č. 13 z jednání Z 22. 9. 2021).

Děkuji za spolupráci“

Diskuse. Podnět se netýká pouze uvedených pozemků a obecně všech pozemků. Bude vyžádána informace od odboru majetkového, zda se systematicky zabývá bezesmluvním užíváním pozemků. Zajistí tajemnice KV.

3. **Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem města**

Předseda kontrolního výboru stručně shrnul projednávanou problematiku na předchozích zasedáních kontrolního výboru a jednání zastupitelstva. Návrh nových Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav, nebyl na 25. zasedání zastupitelstva města schválen. Odbor majetkový zatím nemá žádný pokyn, jak bude dále postupováno. Nyní se danou tématikou zabývá majetková komise.

Diskuse. Bude vyžádána informace od odboru majetkového o dalším postupu (poskytnutí informace, pokud v budoucnu dojde ke změně výše uvedeného dokumentu).

4. **Saunové centrum**

Na minulém zasedání KV vyžádána informace, zda byla uložena v souvislosti se saunovým centrem sankce, a zda za ni byla vymáhána škoda. Dále zjistit, zda bylo učiněno opatření k tomu, aby se situace neopakovala – V. Kouřil. Na zasedání bylo upřesněno, že se jednalo o sankce od ÚHOS za chyby ve výběrovém řízení saunový svět. Bude projednáno na příštím zasedání. Zjistí předseda na jednání na právním oddělení v pátek 21.01.2022.

5. **Ozelenění Staré Břeclavi**

Na minulém zasedání v bodu plán kontrol na příští období dotaz jak tato akce probíhá, zda bylo vyhlášeno výběrové řízení. Členům KV poslán mailem (10.01.2022) odkaz na EZAK a materiály rady města č. 60 (schválení vyhlášení veřejné zakázky) a č. 64 (schválení výběru dodavatele) https://zakazky.breclav.eu/contract_display_87.html

Diskuse. V. Kouřil napíše dotazy na vyhlášení veřejné zakázky a bude projednáno na příštím zasedání.

6. **Bytový dům Sady 28. října**

Na minulém zasedání v bodu plán kontrol na příští období dotaz jak pokračuje připravovaný prodej domu, zda byl zřízen fond oprav.

Zatím je pouze schválen záměr prodeje (ZM 24.03.2021). Upravuje se prohlášení vlastníka, ve kterém neseděly výměry jednotlivých bytových jednotek (chybné nastavení v minulosti, které před tím nikdo nerozporoval). Na 25. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne

15.12.2021 bylo schváleno usnesení o založení společenství vlastníků, včetně návrhu stanov, součástí bude i zřízení fondu oprav. Schůze vlastníků bude svolána v lednu. Materiál ZM a návrh stanov poslán mailem (06.01.2022).

Diskuse. Průběh bude sledován.

7. Různé

7.1. Tajemnice tlumočila ústně podaný podnět ke kontrole kontrolního výboru – prověřit zákonnost postupu - veřejné WC Green park. Proběhla diskuse. Tento bod byl uzavřen. Kontrolní výbor se tímto podnětem nebude zabývat, vzhledem k tomu, že daná věc není v jeho kompetenci.

7.2. Veřejné osvětlení
Diskuse o výměně veřejného osvětlení.

7.3. Projekční příprava
Pro kontrolní činnost vyžádat přehled všech objednaných zakázek na zajištění projekční přípravy stavebních akcí města (dopravní i pozemní stavby) v období od 01.01.2019 do současnosti, v hodnotě nad 200 tis. Kč bez DPH za jednotlivou zakázku. Ve struktuře: Název akce, zhotovitel projektové dokumentace, způsob zadání zakázky, cena zakázky, odhad budoucích realizačních nákladů. Zajistí tajemnice.

7.4. Prodej půdních bytů
Diskuse o dodržování podmínek při pronájmu půdních bytů a jejich prodeji. Zastupitelstvo uložilo úkol majetkovému odboru provést kontrolu. Tajemnice doloží podklady k bytům, které se nyní prodávají (projednávány na ZM).

17.30 odešel Ing. Dominik, počet členů je 7.

8. Závěr

Termín dalšího jednání kontrolního výboru byl stanoven na **02.03.2022** v 16.00 hodin v zasedací místnosti č. 47

Místopředseda Ing. Krátký ukončil 21. zasedání kontrolního výboru v 17.35 hodin.

.....
Ing. Pavel Dominik
předseda kontrolního výboru

.....
Ing. Magda Lengálová
ověřovatel zápisu

Příloha:

1. Prezenční listina z 21. zasedání kontrolního výboru.

Prezenční listina

**z jednání kontrolního výboru č. 21. konaného dne 19.01.2022 v 16:00 hodin,
v zasedací místnosti č. 47 Městského úřadu Břeclav**

Poř. č.	Příjmení a jméno	Funkce v kontrolním výboru	Podpis
1.	Ing. Pavel Dominik	předseda kontrolního výboru	✓
2.	Ing. Luboš Krátký	místopředseda kontrolního výboru	✓
3.	JUDr. Hana Dědová	členka kontrolního výboru	✓
4.	Vít Kouřil	člen kontrolního výboru	✓
5.	Bc. Karel Kříž, LL. M.	člen kontrolního výboru	✓
6.	Ing. Magda Lengálová	členka kontrolního výboru	✓
7.	Ing. Martin Marták	člen kontrolního výboru	✓
8.	Mgr. Martin Trojan, B. Sc.	člen kontrolního výboru	omluven
9.	Ing. Zdeněk Urban	člen kontrolního výboru	✓
10.	Ing. Dana Šebestíková	tajemnice kontrolního výboru	✓